

**“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 11/08-Prečišćeni tekst**

Na osnovu člana 2. Uredbe o dopuni Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 37/05) i člana 4. stav 1. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/06-Prečišćeni tekst), Ured za zakonodavstvo Vlade Kantona Sarajevo utvrdio je Prečišćeni tekst Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora.

Prečišćeni tekst Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora obuhvata : Uredbu o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 1/98), Uredbu o izmjeni i dopuni Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 6/98), Uredbu o dopuni Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 16/01), Uredbu o dopuni Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 18/02) i Uredbu o dopuni Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 7/08), u kojima je označen dan njihovog stupanja na snagu.

Broj 09-02-10930/08  
14. aprila 2008. godine  
Sarajevo

Sekretar  
Ureda za zakonodavstvo  
Vlade Kantona Sarajevo  
**Ahmed Ljubović**, s. r.

**UREDBA  
O OBRAZOVANJU I VOĐENJU KNJIGA POLOŽENIH  
UGOVORA  
(PREČIŠĆENI TEKST)**

Član 1.

Ovom uredbom uređuje se obrazovanje i vođenje knjiga položenih ugovora, postupak polaganja ugovora u zemljišnoknjižnoj službi suda i utvrđivanje izgleda obrazaca za postupak upisa u knjigu položenih ugovora i izdavanje izvataka iz knjige položenih ugovora, ako nekretnina koja je predmet kupoprodaje nije upisana u zemljišne knjige.

Pod pojmom nekretnine iz prethodnog stava podrazumijeva se:

- stan otkupljen u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (“Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00);
- stan u etažnom vlasništvu otkupljen ili kupljen prije stupanja na snagu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (“Službene novine Federacije BiH“, br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99 i 7/00);

- poslovni prostor koji nije predmet privatizacije po propisima o privatizaciji preduzeća i privatizaciji banaka i garaže koje nisu predmet prodaje po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo“;
- stan u etažnom vlasništvu, i to: potkrovni stan, stan izgrađen nadziđivanjem ili pretvaranjem zajedničkih dijelova stambene i stambeno-poslovne zgrade u stan;
- druge nekretnine za koje se upis u knjigu položenih ugovora utvrdi posebnim propisom.

#### Član 2.

Knjiga položenih ugovora (u daljem tekstu: KPU) se vodi u zemljišno-knjižnoj službi Općinskog suda I u Sarajevu (u daljem tekstu: Sud).

KPU se vodi odvojeno za svaku katastarsku općinu na području Kantona Sarajevo.

#### Član 3.

KPU se sastoji iz Glavne knjige i Zbirke isprava.

Zajedno sa KPU vode se i pomoćne knjige: Popis upisanih stanova i Imenik vlasnika stanova.

Sastavni dio KPU su i pomoćni obrasci: izvod iz KPU i upisnik u koji se upisuju predmeti po KPU.

#### Član 4.

KPU se sastoji od uvezanih poduložaka.

Za svaki stan vodi se poseban poduložak.

Svaki poduložak (Obrazac 1.) sastoji se od:

- A. Popisni list;
- B. Vlasnički list;
- C. Teretni list

#### Član 5.

U Popisnom listu A. upisuje se:

- zgrada u kojoj se stan nalazi, sa oznakom ulice i kućnog broja, a mogu i zemljišno-knjižni i katastarski podaci čestice na kojoj se zgrada nalazi,
- zajedničke prostorije i uređaji koji pripadaju zgradi, odnosno njenom posebnom dijelu u kojem se stan nalazi,
- stan koji je predmet upisa, s navođenjem položaja stana u zgradi, spratnosti, površine stana, naznake i broja prostorija sa namjenom.

#### Član 6.

U vlasnički list B. upisuju se podaci o položenom ugovoru, ime i prezime, jedinstveni matični broj i prebivalište vlasnika, odnosno suvlasnika sa vlasničkim dijelom, te ograničenja u pogledu vlasničkog slobodnog raspolaganja stanom.

#### Član 7.

U teretni list C. upisuju se svi tereti i ograničenja u pogledu prodaje i raspolaganja pravnim poslom među živima (hipoteka, založno pravo, služnost).

#### Član 8.

U Zbirku isprava pohranjuje se ovjereni i od pravobranioca potvrđeni ugovor o kupoprodaji stana, sa pripadajućom dokumentacijom na osnovu koje se vrši upis u KPU, odnosno sudska presuda koja u cijelosti nadomješta ugovor o kupoprodaji stana.

#### Član 9.

Imenik vlasnika stanova vodi se u uvezanoj knjizi s posebnim listovima za svako slovo abecede, po prezimenu i imenu vlasnika, odnosno suvlasnika stana (Obrazac 2.).

#### Član 10.

Popisnik stanova vodi se u uvezanoj knjizi sa posebnim listovima za svako slovo abecede, po mjestu, katastarskoj općini, ulici i kućnom broju zgrade u kojoj se svaki pojedini stan nalazi (Obrazac 3.).

#### Član 11.

Polaganje ugovora i upis u KPU Sud provodi na prijedlog jedne od ugovornih strana.

Uz prijedlog za upis u KPU predlagač je dužan zemljišnoknjižnoj službi Suda priložiti ispravu o kupoprodaji stana (ugovor o kupoprodaji ili presudu koja u cijelosti nadomješta ugovor), sa svim elementima bitnim za upis podataka u KPU iz čl. 5, 6. i 7. ove uredbe.

#### Član 12.

Nakon izvršenog polaganja ugovora o prodaji stana, odnosno presude koja ga u cijelosti nadomješta, upisi daljih promjena vlasništva na stanu vrše se polaganjem isprava kojima se po opštim pravilima imovinskog prava stiče pravo vlasništva (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ugovor o zamjeni nekretnina, dokument o naslijeđivanju i slično).

#### Član 13.

Sud izdaje izvadak iz KPU, na način i po postupku na koji se izdaje zemljišno-knjižni izvadak (Obrazac 4.).

#### Član 14.

Pravna pravila zemljišno-knjižnog prava i postupka shodno se primjenjuju i u postupku polaganja ugovora i vođenju KPU, ako ovom uredbom nije drugačije utvrđeno.

#### Član 15.

Obrasci 1, 2, 3. i 4. su sastavni dio ove uredbe.

#### Član 16.

KPU treba, što je prije moguće, voditi u elektronskoj formi.

Elektronski način vođenja KPU vrši se shodnom primjenom odredaba federalnog zakona i pravilnika federalnog ministra pravde koji se odnose na elektronsko vođenje zemljišnih knjiga.













Na osnovu člana 27. stav 4. u vezi sa članom 49. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00, 32/01, 61/01, 15/02, 54/04, 36/06, 51/07 i 72/08) i člana 24. stav 1. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/03-Prečišćeni tekst), Vlada Kantona Sarajevo, na 48. sjednici održanoj 7. aprila 2010. godine, donijela je

## **UREDBU**

### **O IZMJENAMA I DOPUNAMA UREDBE O OBRAZOVANJU I VOĐENJU KNJIGA POLOŽENIH UGOVORA**

#### **Član 1.**

U članu 1. stav 2. Uredbe o obrazovanju i vođenju knjiga položenih ugovora ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/08 - Prečišćeni tekst i broj 40/08 - Ispravka), iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"-stan u etažnom vlasništvu u zgradi u kojoj je izvršen upis stanova u knjigu položenih ugovora u skladu s alinejom 1. ili alinejom 2. stava 2. ovog člana;"

Dosadašnje al. 3. do 5. postaju al. 4. do 6.

#### **Član 2.**

U članu 2. stav 1. riječi: "Općinskog suda I" zamjenjuju se riječima: "Općinskog suda".

#### **Član 3.**

U članu 11. iza stava 2. dodaje se stav 3., koji glasi:

"Pored isprava iz stava 2. ovog člana, za stanove iz člana 1. stav 2. alineja 3. Uredbe, predlagač je dužan zemljišno-knjižnoj službi Suda priložiti i dokaz o upisu u KPU najmanje jednog stana u etažnom vlasništvu u zgradi u kojoj se nalazi stan čiji se upis predlaže (izvadak iz KPU)".

#### **Član 4.**

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

---

Broj 02-05-7100-10/10  
7. aprila 2010. godine  
Sarajevo

---

Premijer  
**Besim Mehmedić**, s. r.