



Broj: 03-05-04-3441/22
Sarajevo, 25.03.2022. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo
g-din Elvedin Okerić

PREDMET: Informacija na zastupničku inicijativu zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo
Segmedine Srna Bajramović, - dostavlja se --

VEZA: Vaš akt, broj: 01-04-5587-24/22 od 24.02.2022. godine

Na 48. radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 22.02.2022. godine, u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Segmedina Srna Bajramović, uputila je zastupničku inicijativu, Upravnom inspektoratu Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, koja glasi:

„Prema Upravnoj inspekciji Kantona Sarajevo za reviziju postupaka Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambene poslove Općine Stari Grad po predmetima : UP-I-06-31-7073/07-AD i UP-I-04-45-3550/2020. Indicije ukazuju da imamo na djelu zloupotrebu upravnog postupka, na što ukazuje veliki brojevi evidentiranih podnosilaca predavki. Očekujem od Upravne inspekcije Kantona Sarajevo da izvrši nadzor nad zakonitošću rada i postupaka opštinske inspekcije, uvažujući odredbe Zakona o upravnom postupku, Zakona o organizovanju organa uprave Federacije Bosne i Hercegovine, Zakona o inspeksijskim poslovima, te Pravilnikom o kancelarijskom poslovanju. Nevjerovatno je da upravni postupci traju i po 30 godina, čime se praktično ne isporučuje efikasna javna usluga prema građanima, što definitivno predstavlja problem sa kojim se u perspektivi imamo potrebu baviti na nivou izvršne i zakonodavne vlasti. Žalosno je svjedočiti činjenici da ljudi umiru, a da praktično nemaju okončane postupke u decenijskom trajanju. Postojeći sistem je situaciju upravnih postupaka počeo odvoditi u besmisao. Molimo da pokrenutu inicijativu tretirate u okviru nadležnosti i nakon postupanja po istoj, obavjestite Skupštinu o učinjenom“

ODG OVOR

Ministarstvu pravde i uprave Kantona Sarajevo – Upravnom inspektoratu, dana 15.03.2022. godine, dostavljena je incijativa za pokretanje inspeksijskog nadzora u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo, na okolnosti zloupotrebe upravnog postupka.

U skladu sa odredbama člana 121. stav 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 35/05) ovim putem Vas obavještavamo, da je Upravni inspektor povodom dostavljene inicijative, pokrenuo postupak inspeksijskog nadzora po službenoj dužnosti i dana 18.03.2022. godine, izvršio inspeksijski nadzor u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, stambene poslove Općine Stari Grad Sarajevo, u predmetu broj: UP-I-06-31-7073/07-AD.

U postupku inspeksijskog nadzora je konstatovano:

- da je Mehičević Kemal podnio zahtjev za skidanje državne svojine i zabilješke u B listu zemljišno knjižnog uložka br. VI/11 k.o. Sarajevo, broj: UP-I-06-31-7073 od 12.11.2007.godine, Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar Općini Stari Grad Sarajevo;
- da je Mehičević Kemal podnio zahtjev za nastavak postupka po zahtjevu broj UP-I-06-31-6327/05 od 12.02.2007.godine;
- da je Mehičević Narcisa ulica Mali Mudželeti broj. 3, uputila urgenciju – opomena za hitno postupanje po predmetu broj: UP-I-06-31-7073/07-AS, a u vezi sa brojem UP-I-06-30-35/18;
- da je Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar Općini Stari Grad Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Mehičević Narcise u predmetu usklađivanja podataka starog i novog premjera u ponovnom postupku donio rješenje broj: UP-I-06-31-7073/07-AŠ od 29.10.2020.godine, kojim se odbija zahtjev Mehičević Narcise za usklađivanje podataka starog i novog premjera zemljišta označenog k.č. 25, k.o. Sarajevo, mahala VI (stari premjer, što po novom premjeru odgovara k.č. 888 k.o. Sarajevo),
- da je Mehičević Narcisa iz Sarajeva ulica Mali Mudželeti 3, po punomoćniku advokatu Ismetu Pelak, podnijela žalbu na rješenje broj: UP-I-06-31-7073/07-AŠ Općine Stari Grad Sarajevo Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja i Federalnoj upravi za imovinsko pravne i geodetske poslove Sarajevo, dana 07.12.2020.godine;
- da je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja Općine Stari Grad Sarajevo, dostavila informaciju po rješenju broj: 05-26-3-867/21 od 14.07.2021.godine, Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove od 05.01.2021.godine;
- da je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja Općine Stari Grad Sarajevo uputila poziv Mehičević Narcisi za izjašnjenje broj: UP-I-06-31-7073/07-ADŽ od 28.10.2021.godine;
- da je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja Općine Stari Grad Sarajevo dostavila, kompletan spis broj: UP-I-06-31-7073/07 od 16.11.2007.godine, Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove od 05.01.2021.godine;
- da je Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja, rješavajući po zahtjevu Mehičević Narcise u predmetu usklađivanja podataka starog i novog premjera u ponovnom postupku donio rješenje broj: UP-I-06-31-7073/07-ADŽ od 16.11.2021.godine,
- da je Mehičević Narcisa putem punomoćnika advokata Ismeta Pelaka podnijela žalbu na rješenje: UP-I-06-31-7073/07-ADŽ od 16.11.2021.godine, Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo;
- da je Upravni inspektor Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo aktom broj: 03-05-04-39227/21 od 08.11.2021.godine tražio postupanje po rješenju drugostepenog organa odnosno ponovnog odlučivanja u predmetu;
- da je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja Općine Stari Grad dostavila informaciju kantonalnoj upravnoj inspektorici broj: 06-27-8450/21-ADŽ od 18.11.2021.godine;

- da je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja Općine Stari Grad dostavila žalbu i kompletan spis broj: UP-I-06-31-7073/07, Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove, dana 20.12.2021.godine;

Također, prisutno lice ispred subjekta nadzora Adela Plakalo pomoćnik načelnika Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar i stambena pitanja Općine Stari grad Sarajevo u postupku vršenja inspekcijskog nadzora po postupajućem predmetu je izjavila: da je riječ o predmetu koji se vodi od 2007.godine a da je isti po osnovu žalbe Mehičević Narcise proslijeđen drugostepenom organu na odlučivanje, te da nije u mogućnosti detaljno se izjasniti o predmetu, s obzirom da je riječ o spisu u kojem ima mnogo dokumenata a u kojem je u više navrata doneseno prvostepeno rješenje te nakon izjavljenih žalbi i provođenja postupka na drugostepenom organu poništavana i vraćena na prvostepeni postupak. Po prijemu spisa i rješenja drugostepenog organa može dostaviti informaciju o predmetu ukoliko je to potrebno.

Shodno navedenom, i utvrđenim činjeničnim stanjem, napominjemo, da je u postupku vršenja inspekcijskog nadzora izvršen uvid u dostupno činjenično stanje (kopije) u spisu predmeta broj: UP-I-06-31-7073/07, jer je originalni spis predmeta dostavljen drugostepenom organu Federalnoj upravi za imovinsko pravne, geodetske poslove na postupanje.

Nadalje, postupajući upravni inspektor je pokrenuo postupak inspekcijskog nadzora po službenoj dužnosti i dana 23.03.2022. godine, izvršio inspekcijski nadzor u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo, u predmetu broj: UP-I-04-45-3550/2020. U postupku inspekcijskog nadzora je konstatovano:

- da je zakupac poslovnog prostora Općine Stari Grad Sarajevo Hadžimusić Nijaz ulica Mula Mustafe Bašeskije 8, po ugovoru broj: 04/1-374-525/92 od 11.09.1993.godine;
- uvidom u analitičku karticu o zakupu poslovnog prostora a i na osnovu izjave predstavnika subjekta nadzora Aldijane Kavazović pomoćnik načelnika Službe za privredu Općine Stari Grad Sarajevo, zakupoprimec Hadžimusić Nijaz zakupninu zakupodavcu Općini Stari Grad Sarajevo redovno je izmirivao do 01.10.2019.godine, od kada je prestao da izvršava obavezu po ugovoru o zakupu poslovnog prostora, da redovno plaća mjesečnu zakupninu;
- da je zakupodavac Općina Stari Grad Sarajevo fakturom/opomena broj: PP/5046 od 06.07.2020.godine, utvrđen iznos duga na dan 30.06.2020.godine u iznosu 8.709,18 KM;
- da je zakupodavac Općina Stari Grad Sarajevo aktom broj:04-4-40-432/20 od 09.07.2020, obavjestila Hadžimusić Nijaza o jednostranom raskidu – otkazu ugovora o zakupu sa sadržajem kako je navedeno u aktu;
- da je Služba za privredu Općine Stari Grad Sarajevo podnijela zahtjev broj: 04-4-40-211/20 od 12.08.2020.godine Općinskom pravobranilaštvu, a vezano za pokretanje postupka naplate duga sudskim putem zakupoprimec Hadžimusić Nijaza;
- da je Služba za privredu Općine Stari Grad Sarajevo po službenoj dužnosti pokrenula postupak za donošenje rješenja za iseljenje zakupoprimec, broj: UP-II-04-45-3550/20;
- da je Općinski načelnik putem Službe za privredu Općine Stari Grad Sarajevo po službenoj dužnosti donio rješenje kojim se nalaže Hadžimusić Nijazu i ostalim, da predmetne prostorije preda u posjed Općini Stari Grad Sarajevo broj: UP-I-04-45-3550/20- MT od 13.08.2020.godine;
- da je Hadžimusić Nijaz podnio žalbu Federalnom ministarstvu okoliša i turizma na rješenje i Općinskog načelnika Općine Stari Grad Sarajevo, broj: UP-I-04-45-3550/2020;
- da je Služba za privredu prosljedila žalbu od 28.08.2020.godine na nadležno postupanje Drugostepenoj stručnoj komisiji Općine Stari Grad Sarajevo;
- da je Općinski načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donio zaključak o dozvoli izvršenja broj: UP-I-04-45-3550/20-MT od 13.08.2020.godine;

- da je na osnovu donesenog zaključka o dozvoli izvršenja rješenja broj: UP-I-04-45-3550/20 – MT izvršeno iseljenje zakupoprimca Hadžimusić Nijaza 01.10.2020.godine, a što je konstatovano zapisnikom broj: 04-04-204/20 od 01.10.2020.godine;
- da je drugostepena stručna komisija Općine Stari Grad Sarajevo koja je imenovana od strane Općinskog Vijeća Općine Stari Grad Sarajevo donijela rješenje broj: UP-II-02-45-51/20 od 11.03.2022.godine, kojim se odbija žalba Hadžimusić Nijaza.

Cijeneći činjenično stanje utvrđeno zapisnikom, konstatovano je da se radi o zakupu poslovnog prostora, aktu raspolaganja (a prema sudskoj praksi iz presude Kantonalnog suda broj: 09 0 U 029703 17 U od 30.10.2020.godine), a ne upravnom aktu, te da se protiv drugostepenog rješenja broj: UP-II-02-45-51/20 i prvostepenog rješenja broj: UP-I-04-45-3550/20, ne može voditi upravni spor jer shodno odredbama članova 1, 4. i 8 Zakona o upravnim sporovima Federacije Bosne i Hercegovine, upravni spor se može voditi samo protiv upravnih akata, a to su akti koji nadležni organ uprave i upravne ustanove Federacije i Kantona, gradonačelnik i općinski načelnik i gradske i općinske službe za upravu kao i institucije koje imaju javna ovlaštenja, u vršenju tih ovlaštenja rješavaju o izvjesnom pravu ili obavezi pojedinca ili pravnog lica u nekoj upravnoj stvari, što se u konkretnom slučaju ne radi.

Imajući u vidu navedeno, u skladu sa odredbama člana 144. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 35/05), Upravni inspektorat Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo, nije nadležan za postupanje u predmetnom slučaju zakupa poslovnog prostora i postupka iseljenja zakupoprimca Hadžimusić Nijaza.

S poštovanjem,



Kantonalni upravni inspektor

Eliada Vehabović

Dostaviti:

1. naslovu;
2. Segmedina Srna Bajramović
zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo;
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
4. a/a